



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DELL'AREA ASSOGGETTATA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO P2.3 - MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE (ART. 17 COMMA 12 LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.)".

L'anno duemilaquindici addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore diciannove e minuti cinquanta nella sala delle adunanze consiliari, per CONVOCAZIONE DEL SINDACO avvenuta mediante avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. HELLMANN Francesco	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. UNIA Andrea Simone	ASSESSORE	Sì
4. BOLLATI Mauro	CONSIGLIERE	Sì
5. GALLO Livio	CONSIGLIERE	Sì
6. TESIO Mattia	CONSIGLIERE	Sì
7. ANGARAMO Luca	CONSIGLIERE	Sì
8. VALINOTTI Silvio	CONSIGLIERE	Sì
9. GAVEGLIO Enrico	CONSIGLIERE	Sì
10. ARNOLFO Sara	CONSIGLIERE	Sì
11. STENICO Andrea	CONSIGLIERE	Sì
TOTALE PRESENTI:		11
TOTALE ASSENTI:		0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signora RABINO Dott.ssa Roberta, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- a) Il Comune di Scarnafigi è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con DGR n° 45-11205 del 02/08/1996 e successive DGR n° 29-6087 del 23/05/2002, n° 51 – 23 del 18/02/2008 E N° 35-12226 del 28/09/2009;
- b) Il Piano Regolatore ha subito, dalla data della sua approvazione, alcune modifiche e varianti al fine di adeguare l'apparato cartografico e normativo alle esigenze di carattere urbanistico, sociale ed economico che sono successivamente venute manifestandosi;
- c) In data 21 aprile 2015 con nota prot. n. 1060 la società Valgrana spa con sede in Scarnafigi, via Moretta n. 7 ha depositato una richiesta di modifica al Prgc riguardante una piccola porzione dell'aree normative P2.3 (area produttiva);
- d) L'area normativa P2.3 è classificata in base al Prgc vigente del Comune di Scarnafigi come "area ed impianti produttivi di nuovo impianto" assoggettata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo;
- e) L'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Prgc vigente stabilisce che nell'area P2.3 sono ammessi unicamente interventi per ampliamento e riorganizzazione dell'attività ivi insediata nella contigua area P1.6;
- f) La richiesta di modifica inoltrata dalla società Valgrana comporta la rettifica del lato ovest del perimetro dell'area di che trattasi senza incrementi o decrementi di superficie territoriale;
- g) In considerazione del fatto che la modifica della perimetrazione dell'area P2.3 non incide sui parametri del piano regolatore, non modifica l'assetto territoriale e non modifica la superficie fondiaria, l'Amministrazione ha quindi incaricato l'Ufficio Tecnico comunale competente di adeguare ad essa lo Strumento Urbanistico Generale vigente;
- h) Si rende quindi necessario modificare la cartografia di PRGC dando atto che la modificazione del perimetro dell'area produttiva P2.3 costituisce un "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo", così come stabilito dall'art. 17 comma 12 lett. c) della Legge regionale del 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale costituiti da:

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici del Prgc modificato:
 - o tav. 3 azzonamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
 - o tav. 8 azzonamento area produttiva esistente P1.6 e area produttiva di nuovo impianto P2.3

CONSIDERATO che la suddetta modificazione di lieve entità all'area P2.3 costituisce "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo", così come stabilito dall'art. 17 comma 12 lett. c) della Legge regionale legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

DATO ATTO che la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio comunale e trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopraccitato art. 17;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

ACQUISITO il parere favorevole prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che questo atto deliberativo non necessita di parere contabile in quanto non si rilevano implicazioni finanziarie;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI N.RO 11 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

- 1) – DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge regionale n. 56/77, la modifica al Prgc vigente avente ad oggetto “Adeguamento di limitata entità dell'area assoggettata a strumento urbanistico esecutivo P2.3 – modifica non costituente variante al Prgc vigente” così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Elaborati grafici del Prgc modificato:
 - o tav. 3 azzonamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
 - o tav. 9 azzonamento area produttiva esistente P1.7 e aree industriali estrattive IE2, IE3, IE4;
- 2) – DI DARE ATTO CHE:
 - la modifica come sopra approvata non costituisce variante al Piano Regolatore vigente, come specificato dalla norma citata;
 - ai sensi dell'art. 20, 2 comma della L.r. n. 40/98 la presente modifica non richiede specifiche analisi di impatto ambientale, non avendo le variazioni da essa previste carattere sostanziale;
 - ai sensi del IV comma dell'art. 5 della l.r. 52/00 la presente modifica non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione acustica del territorio comunale;
 - le aree oggetto della presente modifica non ricadono tra quelle individuate e perimetrare ai sensi e per gli effetti della L. 64/74 e che pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere del settore decentrato della Regione per la prevenzione del rischio idrogeologico.
- 3) – DI DISPORRE che la presente, completa degli elaborati tecnici, venga inviata alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. come previsto dall'art. 17, comma 13 della L.R. n. 56/77.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 19/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAVERA Arch. Graziella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 19/05/2015 al 03/06/2015 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Li, 19/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: RAVERA Arch. Graziella

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 27-apr-2015

Li, 27-apr-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAVERA Arch. Graziella